

SOHO BXL

De uitgelezen plek om te wonen in
een vertrouwde leefomgeving met alle
voorzieningen binnen handbereik.

SOHO
BXL

In de hoofdstad wonen en toch in een rustige omgeving vertoeven, dat is twee vliegen in een klap slaan. Je geniet elke dag van de kleinschaligheid van een dorp en kan tegelijk de drukte van de stad opzoeken als je daar zin in hebt. SOHO BXL combineert deze twee werelden moeiteloos. Dit gloednieuwe gebouw met 65 appartementen is gelegen in Neder-Over-Heembeek en legt de nadruk op maximale toegankelijkheid en comfort in een aangenaam kader. Sociaal verhuurkantoor Le Relais maakt het voor mensen met een beperkt inkomen mogelijk om hier kwalitatief en betaalbaar te wonen.



(Ver)huren met zicht op een zorgeloze toekomst.

Tijdens de zoektocht naar een appartement is het belangrijk om vooruit te kijken en na te denken over je noden in de toekomst. De 65 nieuwbouwappartementen van SOHO BXL zijn perfect voor wie op zoek is naar een rolstoeltoegankelijk en betaalbaar huurappartement of wie een investering met verhuurgarantie wil. SOHO BXL is de uitgelezen plek om te wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de gemeenschappelijke leefruimtes en grote, aangelegde tuin kan je ook steeds een babbeltje slaan met de andere bewoners.

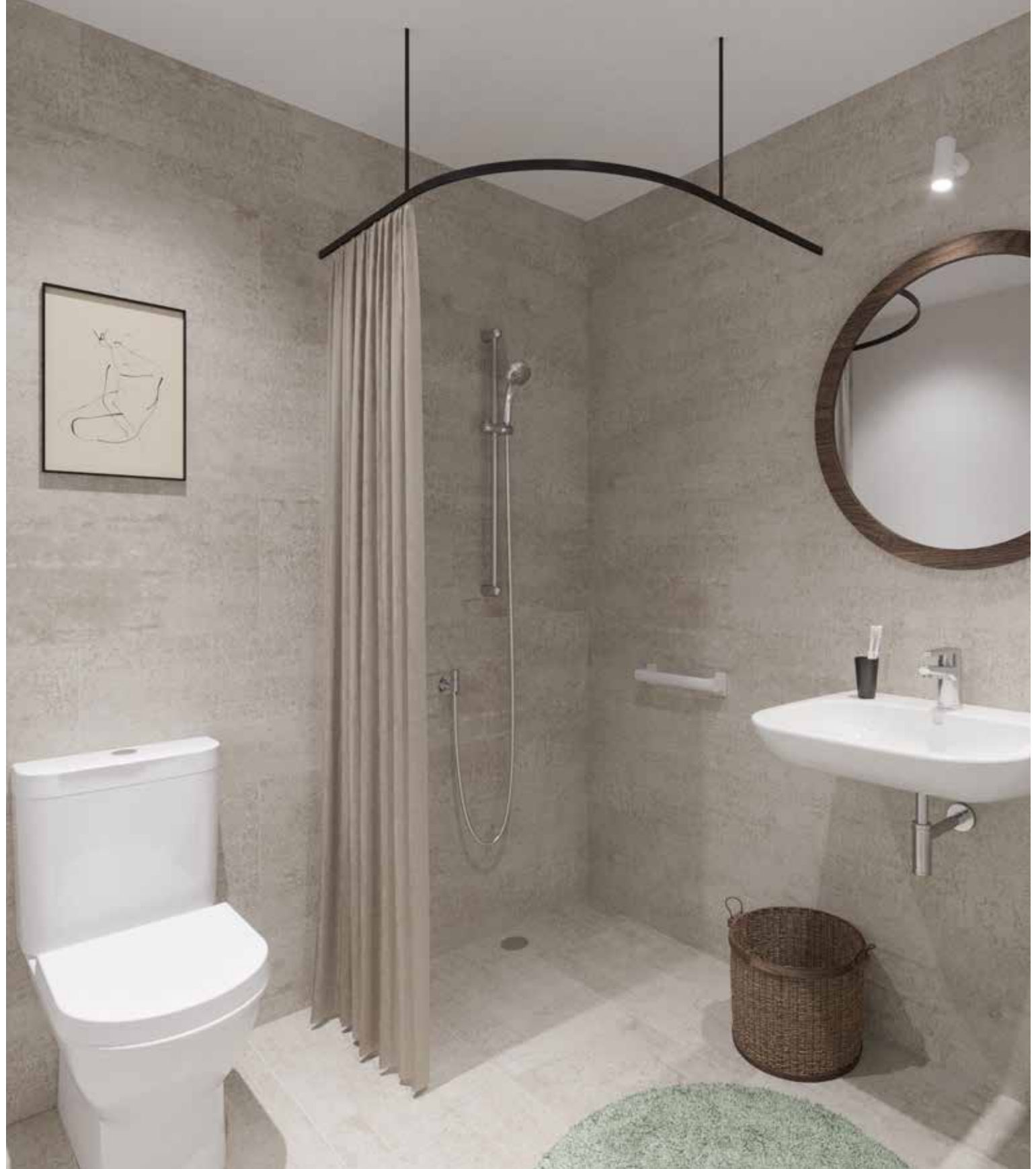




Een interieur waarin de nadruk ligt op comfort.

Het volledige appartementsgebouw biedt een maximale toegankelijkheid aan mensen met een beperkte mobiliteit. Om je vlot te verplaatsen door alle ruimtes, zorgen we ervoor dat alle doorgangen breed genoeg en dus 100% rolstoeltoegankelijk zijn. We voorzien ook ruimte onder de lavabo's om er makkelijker bij te kunnen.

Daarnaast integreren we op een slimme manier hulpmiddelen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Denk maar aan een inloofdouche met verlaagde drempel, verhoogde stopcontacten en handgrepen in de gangen. Het gebouw beschikt ook over twee ruime liften en een parlofoon voor elk appartement. In SOHO BXL staat jouw gemak centraal.







“

Mijn kinderen wonen niet bij de deur dus ik zie ze minder vaak dan ik zou willen. Zelf heb ik niet de mogelijkheid om hen op te zoeken omdat ik in een rolstoel zit, dus ik ben vaak alleen. Toen ik hoorde over Soho BXL was mijn interesse meteen gewekt. Er zijn altijd mensen om je heen en er zijn tal van voorzieningen naar toegankelijkheid toe zoals brede deurgangen en een inloopdouche. Maar wat me nog het meest aanspreekt is de grote tuin. Ik zou er alles hebben wat ik nu mis!

Kleinschaligheid voor meer sociaal contact.

Naast een optimale toegankelijkheid in het volledige gebouw, hechten we ook het grootste belang aan gemeenschappelijke leefruimtes. Door meerdere ruimtes naast elkaar in te richten als zithoek, eethoek en lobby ontstaat er een nauwe verbondenheid tussen de bewoners. De mogelijkheid tot interactie in een kleinschalig project is de garantie op een gezellige sfeer. Bovendien staan deze ruimtes in verbinding met de gemeenschappelijke tuin van meer dan 2000 m², die vakkundig werd aangelegd door een tuinarchitect.







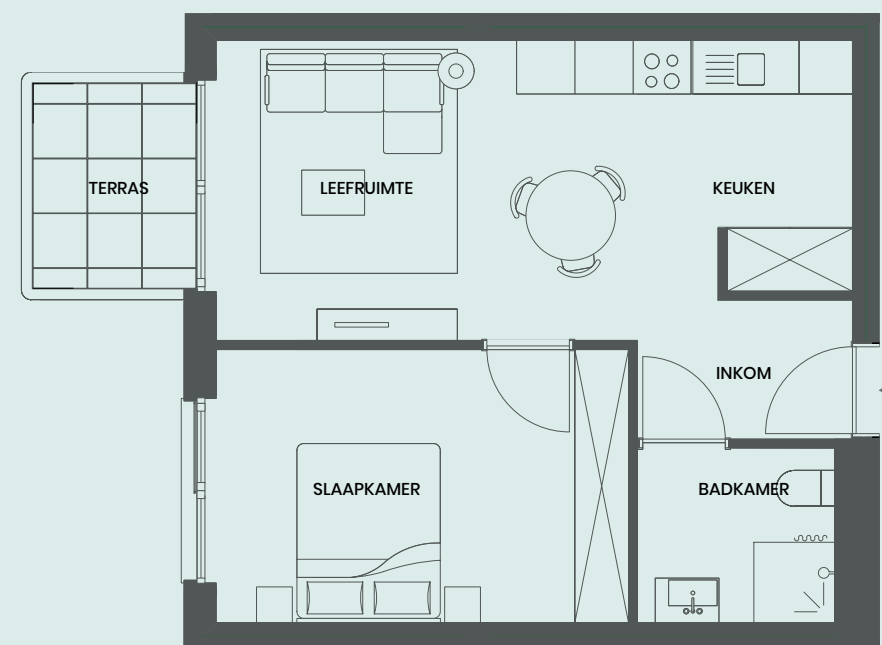


ST8

Heb je een fiets? Die kan je veilig opbergen in de overdekte fietsenstalling, die zich in de tuinzone bevindt. Voor de wagens van de bewoners is er een ondergrondse parkeerruimte waar 24 open parkeerplaatsen voorzien zijn.

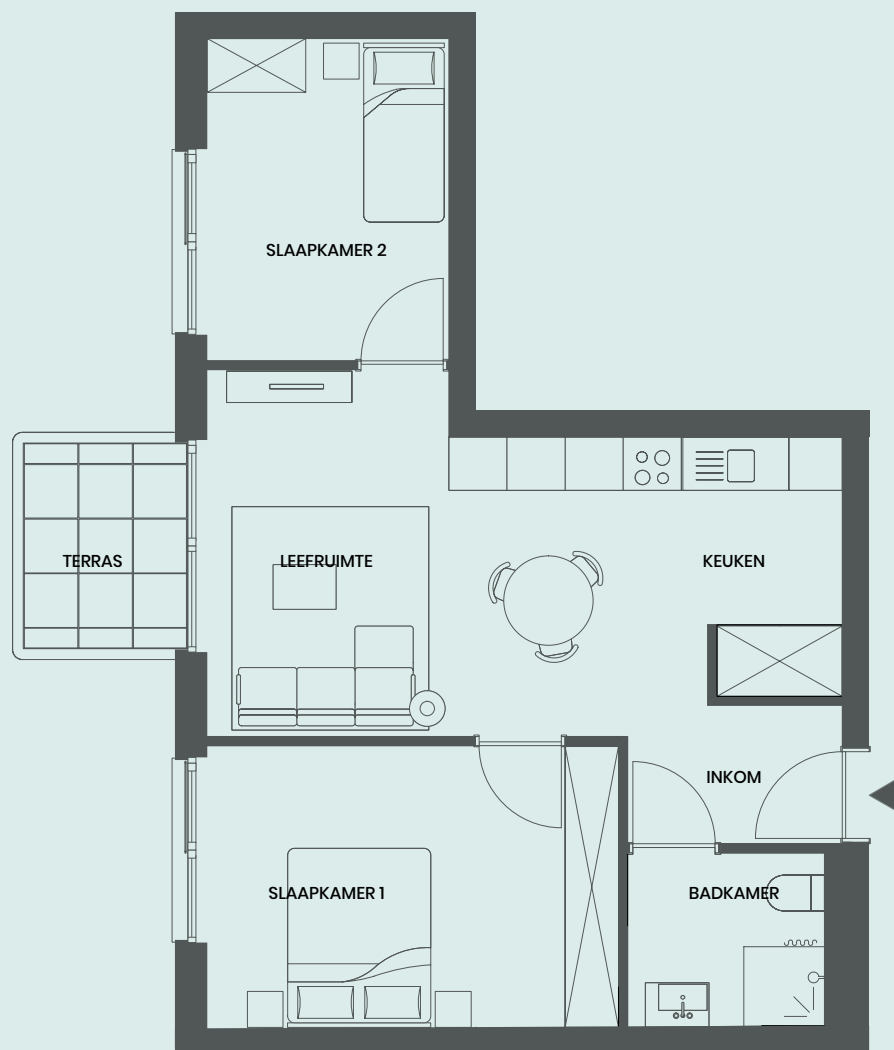


TYPE B



Appartement 1.04 met 1 slaapkamer.

SOHO BXL beschikt over 50 appartementen met 1 slaapkamer die elk een totale oppervlakte hebben tussen 54 m² en 63 m². Deze zijn verspreid over de verschillende verdiepingen. De meeste éénslaapkamerappartementen hebben een terras van 4 à 5 m². De overgang van de leefruimte naar het terras is drempelloos.



TYPE B''

Appartement 1.02 met 2 slaapkamers.

Op zoek naar iets ruimer? Er zijn op de verschillende niveaus ook 15 appartementen met 2 slaapkamers. Ze hebben een oppervlakte die varieert tussen 66 m² en 86 m². Alle tweeslaapkamerappartementen hebben een terras, variërend van 4 tot 36 m². Ook hier is het schrijnwerk naar het terras ingewerkt zodat er geen drempel is.

FACTS & FIGURES

17.000

Inwoners

Neder-Over-Heembeek is met zijn 17.000 inwoners de kleinste deelgemeente van Brussel-stad.

100

Jaar

In 2021 maakt Neder-Over-Heembeek, samen met Laken en Haren, al 100 jaar deel uit van Brussel.

29

HA Park

Het nabijgelegen Park van Laken is 180 ha groot, waarvoor 29 ha toegankelijk is voor publiek.

6

Kilometer

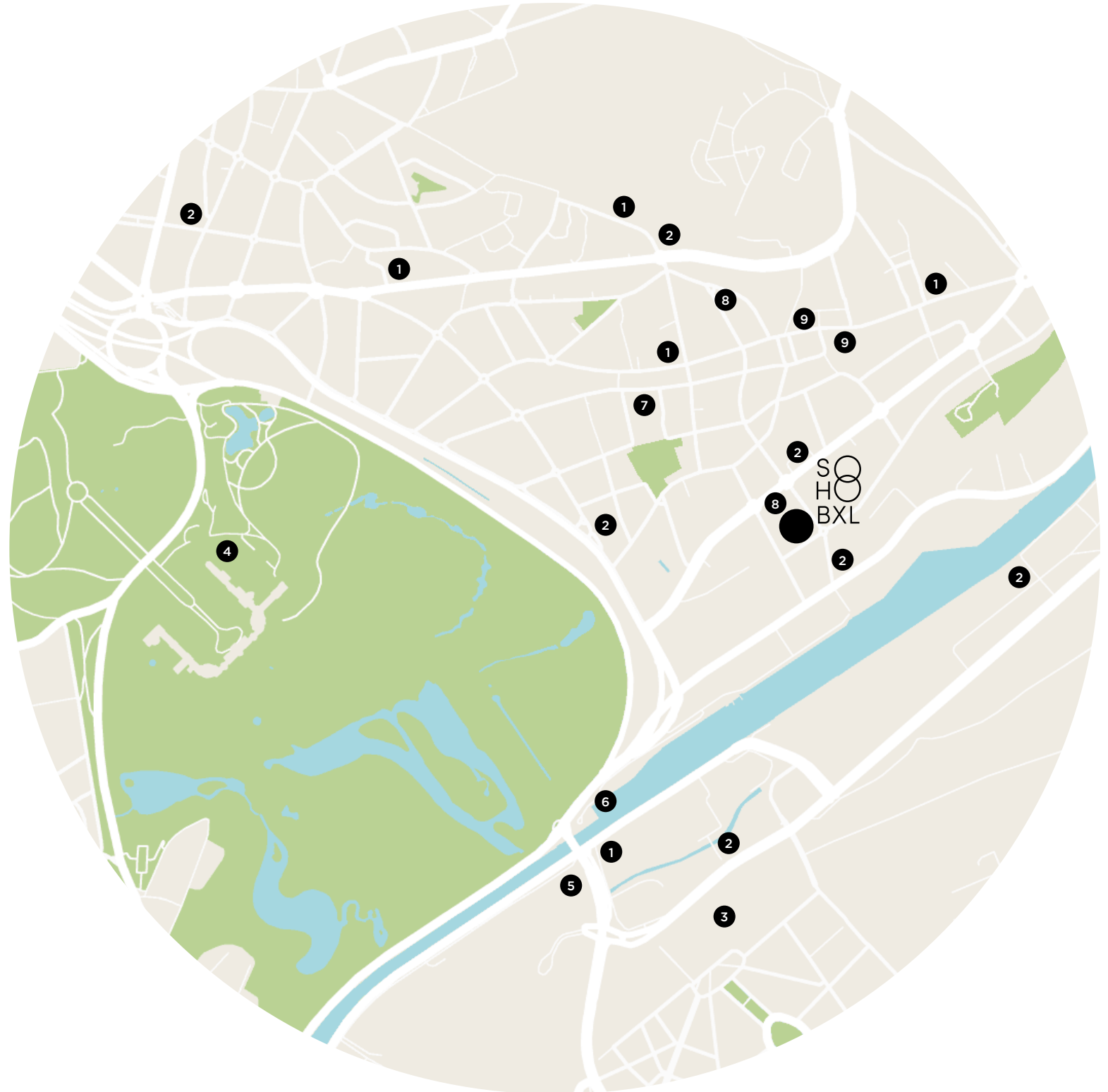
Neder-Over-Heembeek ligt zo'n 6 km van het centrum van Brussel.

4

Gemeenten

De gemeente Brussel-stad bestaat uit Neder-Over-Heembeek, Laken, Haren en Brussel zelf.

SOHO BXL



- SOHO BXL
- ① Supermarkten
- ② Bushaltes
- ③ Station
- ④ Park van Laken
- ⑤ Docks Brussel
- ⑥ Bruxelles Royal Yacht Club
- ⑦ Sportcomplex
- ⑧ Apotheek
- ⑨ Bank

Vlot op je bestemming.

Met de wagen sta je zowel heel vlot in het centrum van de stad, als op de grote ring. Via de ring rond Brussel bereik je in geen tijd de E19, E40 en E411. Voor wie eventuele files of parkeerperikelen wil vermijden, stoppen er op wandelafstand van SOHO BXL verschillende bussen en trams die je tot in de stad of naar het station van Schaarbeek brengen.

Voor wie het liever wat rustiger heeft, is er op 500 m van SOHO BXL een waterbus die tussen Brussel en Vilvoorde vaart.





Een waaiër aan voorzieningen...

Op fiets- en wandelafstand van SOHO vind je alle voorzieningen die je nodig hebt: supermarkten, een tandarts, eetgelegenheden, buurtwinkels, een apotheek, bankautomaten, etc. Ook het sportcomplex van de gemeente ligt vlak bij de deur.



... en leuke hotspots.

Iets verder vind je de Bruxelles Royal Yacht Club, waar je niet alleen geniet van het uitzicht op de jachthaven, maar ook van heerlijke gerechten in de gezellige brasserie. The place to be om te shoppen is het hedendaagse winkelcomplex Docks Brussel. Je kunt er je hart ophalen in meer dan 80 winkels, van grote modeketens tot schoenwinkels en electrozaken. Bovendien is er een cinema en een tiental restaurants waar je kunt smullen van de Italiaanse, Belgische, Amerikaanse, Franse en Oosterse keuken.

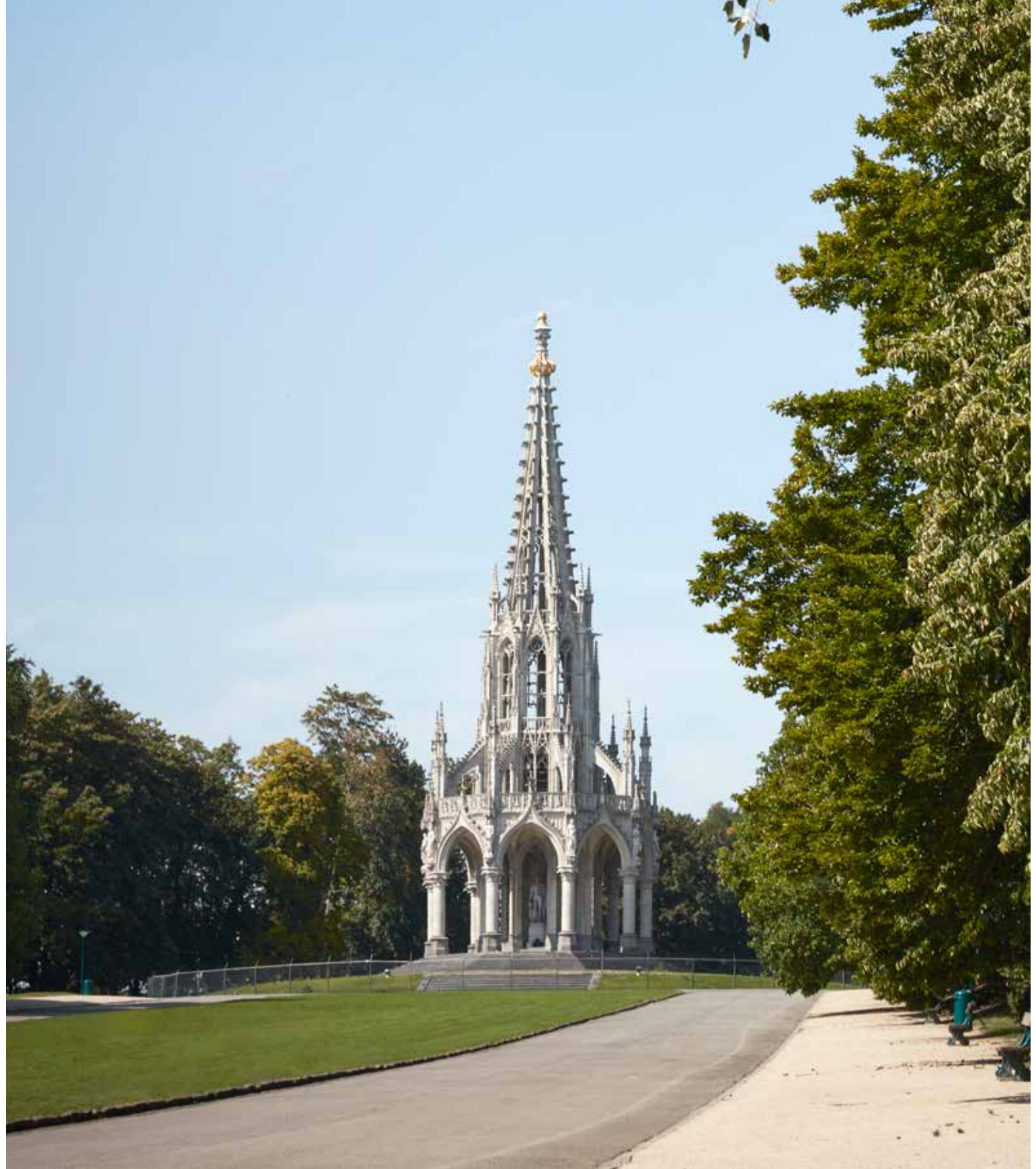




Ontdek de groene plekjes van Brussel.

Neder-Over-Heembeek heeft ook een landelijke kant. Wie de richting van het Militair Hospitaal uitgaat, ontdekt er prachtige landschappen met wilde grasvelden, kleine ongerepte wegjes en een rijke fauna en flora. De moeite waard om te ontdekken.

Mag het wat meer zijn? Het Park van Laken, met een oppervlakte van maar liefst 180 hectare, ligt op slechts 3,5 km van SOHO BXL. 29 hectare van het domein is toegankelijk voor het grote publiek. The perfect escape!





Investeren met een gegarandeerd rendement.

Een investering met minimale inspanningen en maximaal rendement? Die vind je in SOHO BXL. Sociaal verhuurkantoor Le Relais, erkend en gesubsidieerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, beheert en verhuurt je appartement in SOHO BXL voor jou.

5 redenen om te investeren.

- Gegarandeerde huuropbrengst
- Huurcontract van 21 jaar
- Klein aanbod, grote vraag
- Verlaagde BTW op de aankoop (12%)
 - > Geen onroerende voorheffing
- Minimaal onderhoud

Kies voor een toekomst met zekerheid.

Le Relais huurt de appartementen van SOHO BXL voor een periode van 21 jaar waardoor je huurinkomsten voor lange tijd verzekerd zijn. Bovendien ben je als eigenaar volledig vrijgesteld van de onroerende voorheffing. Een interessante investering die gemoedsrust brengt, want je verhuurgarantie is een feit en Le Relais neemt alle zorgen en administratie op zich, van onderhoud en herstellingen tot verhuur. Hierdoor ben je 21 jaar lang zeker van een zorgeloos en geïndexeerd inkomen.

Ook voor de huurders brengt deze manier van wonen rust. Ze kunnen met al hun vragen en problemen terecht bij het verhuurkantoor.



Selected by



www.elitisrealestate.be

Promotor

HOO ME

www.hoome.be



Gemenebeemdenstraat 55
1120 Neder-Over-Heembeek

WWW.SOHOBXL.BE