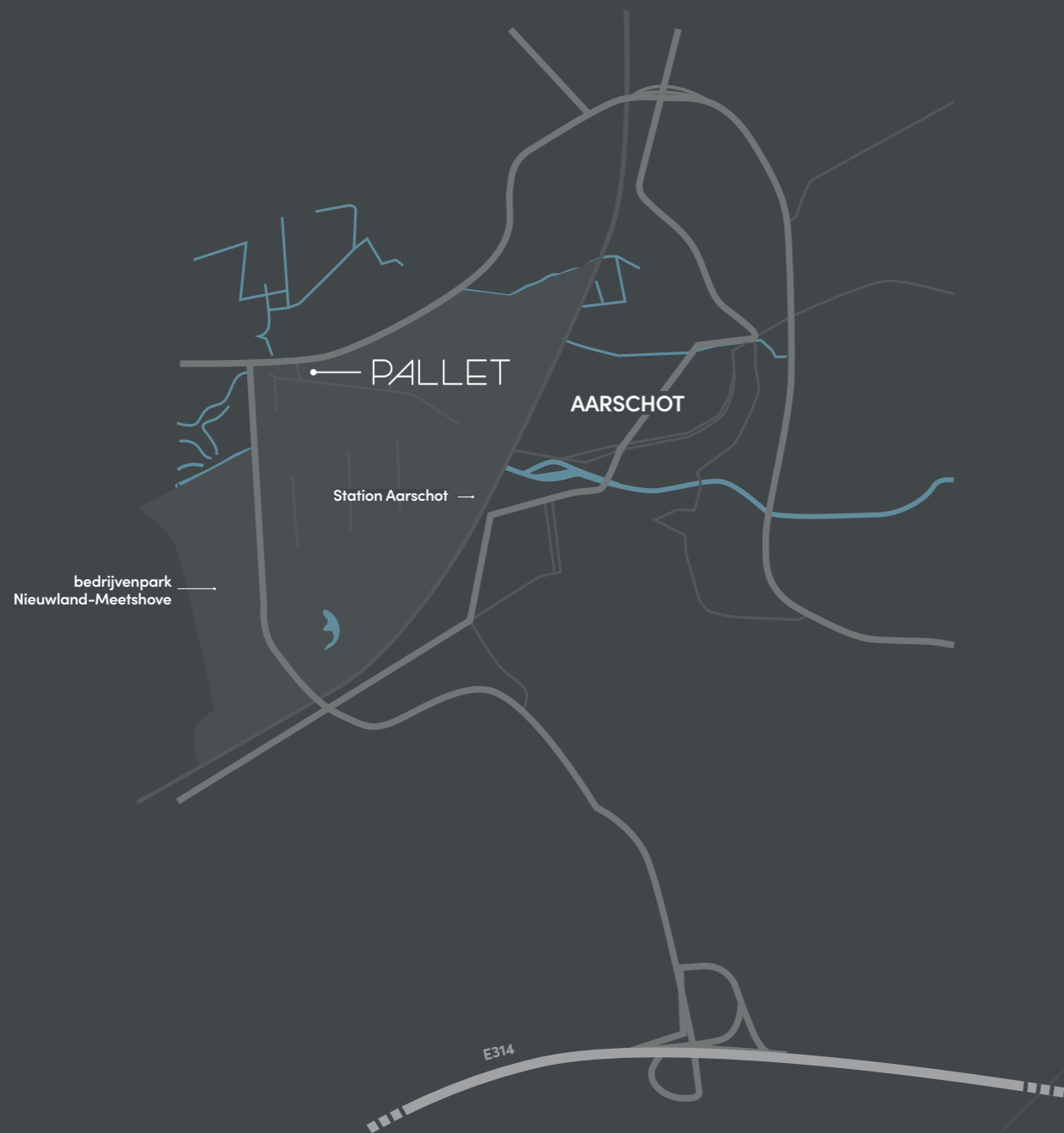


PALLET

by HØME

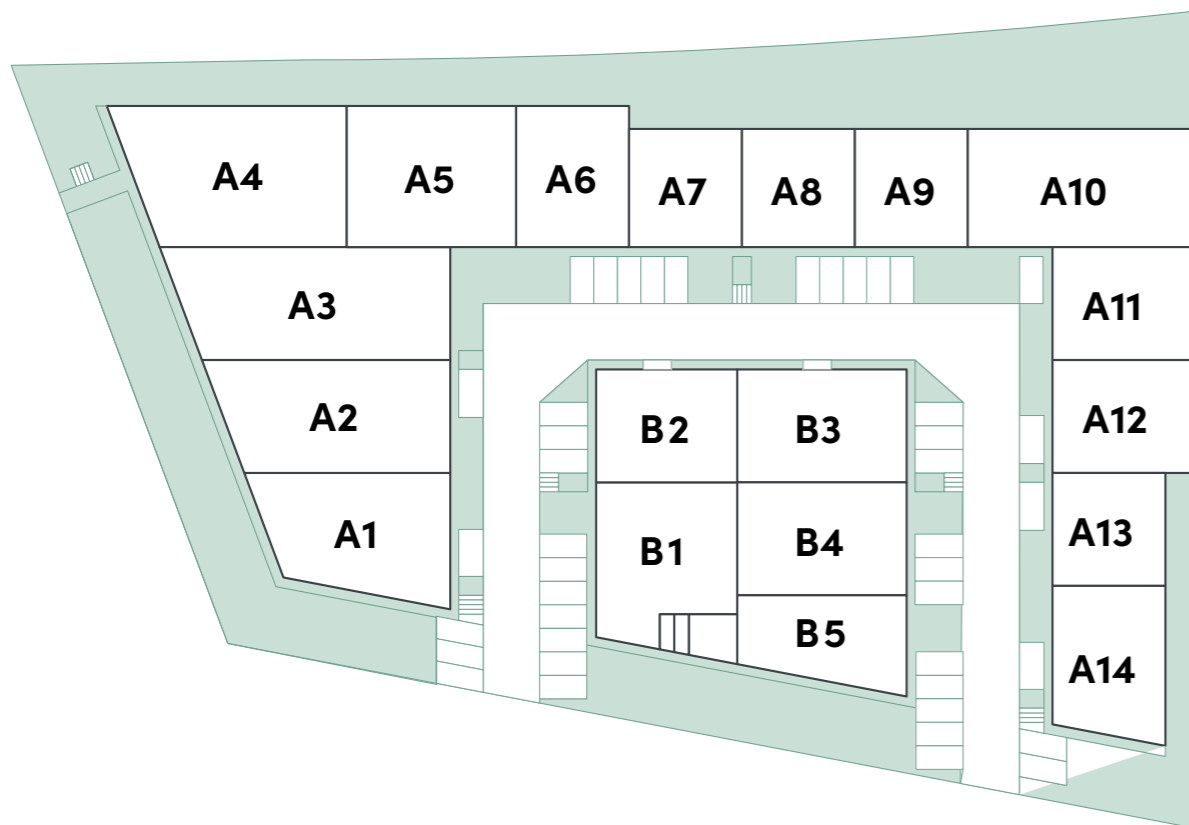




Uitstekende ligging, goede bereikbaarheid

Het bedrijvenpark PALLET is gelegen op een zichtlocatie aan de Ter Heidelaan (R25) te Aarschot. Hiermee geniet het park naast een uitstekende ligging ook van een goede bereikbaarheid.

Het park ligt op 2km van Aarschot en in de directe nabijheid van het op- en afrittencomplex van de E314 Leuven-Lummen en maakt deel uit van het bedrijvenpark Nieuwland-Meetshoven.



Overzicht van de units

A1	OPSLAG 250 m ² H: 800 cm Mezzanine: 83 m ²	A2	OPSLAG 290m ² H: 800 cm Mezzanine: 95 m ²	A3	OPSLAG 344m ² H: 800 cm Mezzanine: 113 m ²
A4 <small>samenvoegbaar met unit A3 of A5</small>	OPSLAG 340 m ² H: 800 cm Mezzanine: 109 m ²	A5	OPSLAG 270 m ² H: 800 cm Mezzanine: 89 m ²	A6	OPSLAG 180 m ² H: 800 cm Mezzanine: 60 m ²
A7	OPSLAG 151 m ² H: 800 cm Mezzanine: 50 m ²	A8	OPSLAG 151 m ² H: 800 cm Mezzanine: 50 m ²	A9	OPSLAG 151m ² H: 800 cm Mezzanine: 50 m ²
A10	OPSLAG 301 m ² H: 800 cm Mezzanine: 100 m ²	A11	OPSLAG 180 m ² H: 750 cm	A12	OPSLAG 180 m ² H: 750 cm
A13	OPSLAG 144 m ² H: 750 cm Kantoor: opt. 48m ²	A14	OPSLAG 190 m ² H: 750 cm Kantoor: opt. 38m ²		
B1	OPSLAG 231 m ² H: 750 cm Mezzanine: 37m ²	B2	OPSLAG 180 m ² H: 750 cm	B3	OPSLAG 216 m ² H: 750 cm
B4	OPSLAG 216 m ² H: 750 cm	B5	OPSLAG 163 m ² H: 750 cm		

Representatieve architectuur op een zichtlocatie

Een groot deel van de units genieten van een zichtlocatie langsheen de Ter Heidelaan. Door de kwalitatieve architectuur vormt het project een representatief geheel, een ware blikvanger.

Rond het project is er een ruime groenbuffer voorzien die niet alleen het groene karakter versterkt maar waar er ook verschillende wadi's voorzien zijn. Hierdoor wordt er een aangename werkomgeving gecreëerd.

Elke unit beschikt over 1 of meerdere parkeerplaatsen verdeeld over het park. Er zijn voldoende fietsenstallingen voorzien.





18 eigentijdse KMO-units met parkeerplaatsen

Het bedrijvenpark PALLET telt 18 eigentijdse KMO-units met bijhorende parkeerplaatsen. De units zijn verdeeld over 2 bouwvolumes, met een oppervlakte variërend tussen 144m² en 344m², welke samenvoegbaar zijn.

Elke unit wordt casco aangeboden, inclusief de aanleg van de wegenis, parkings en groenvoorzieningen. De buitenste gevel van het project, met name de gevels gelegen langs de Ter Heidelaan en de Betekomsesteenweg,



worden uitgevoerd in witte kleur en afgewerkt met lamellenstructuur. De gevels in het binnengebied worden uitgevoerd in een frisse, witte kleur.

De kopers van de bedrijfsunits hebben

in uitvoeringsfase de mogelijkheid om hun gevel aan te passen aan de hand van een aantal vooropgestelde typegevels waardoor we een specifiek antwoord kunnen bieden voor elke gebruiker.

Een aantal units (A1 t.e.m. A10 alsook B1) worden voorzien met een mezzanine en aangepaste gevel waardoor deze makkelijk kan ingericht worden als kantoor.

