

ST1
by HØME



LOGO

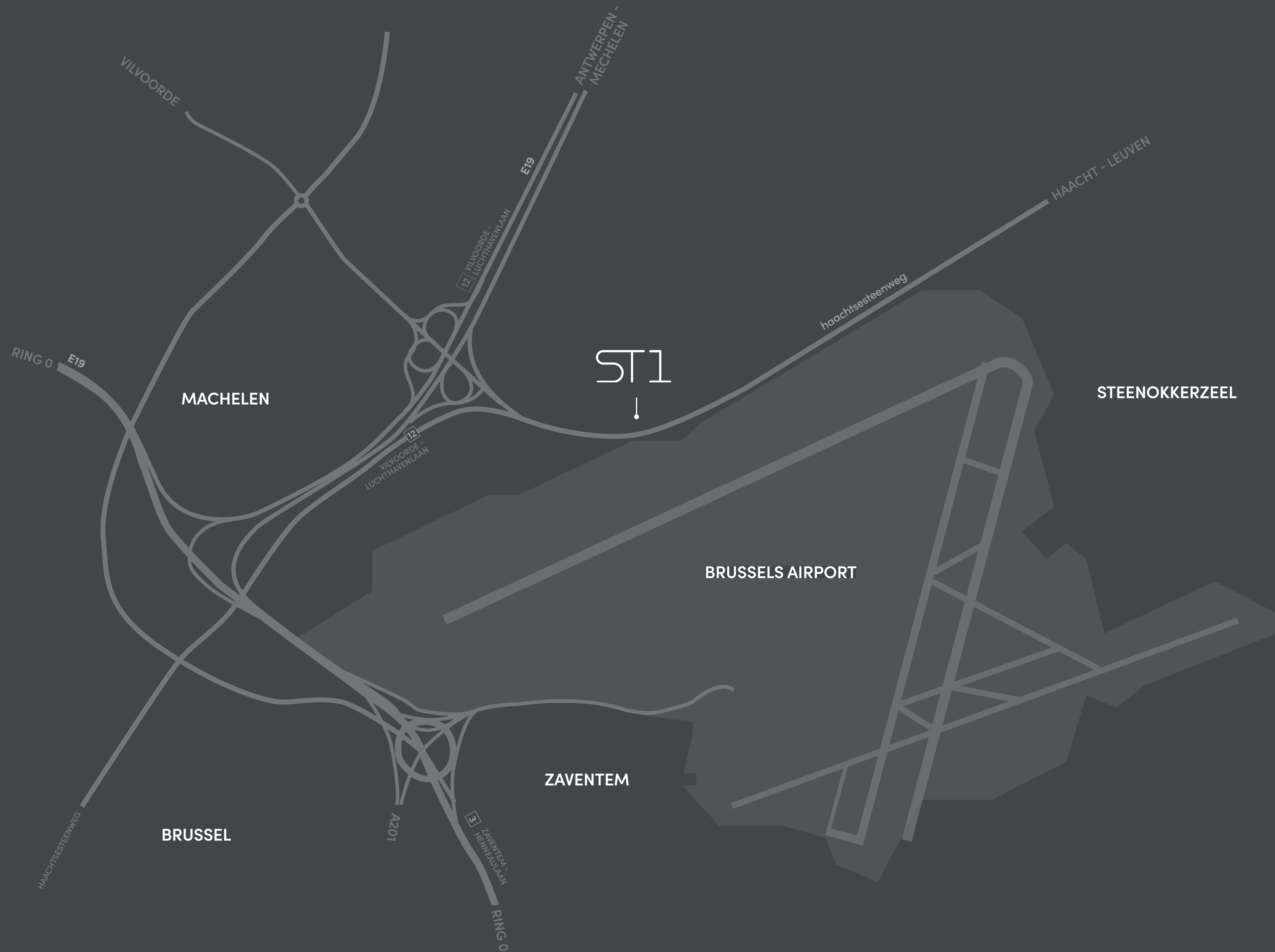
LOGO

LOGO

LOGO

LOGO

ST1



Een centrale uitvalsbasis voor de dynamische KMO

Het bedrijvenpark ST1 is gelegen tegenover de Brussels Airport, op een zichtlocatie langs de Haachtsesteenweg en in de nabijheid van verschillende verkeersknooppunten.

De oprit van de E19 (richting Antwerpen) bevindt zich op een afstand van 1,3 kilometer van site. De Brusselse Ring is eveneens slechts 2,4 kilometer van de site verwijderd.

Het project is vlot bereikbaar met het openbaar vervoer. De nabijheid van de luchthaven is een extra troef, die menig landsgrens doet vervagen.

Overzicht
van de units



A1

OPSLAG
165,77 m²
Mezzanine: 57,56 m²

A2

OPSLAG
244,55 m²
Mezzanine: 82,97 m²

A3

OPSLAG
198 m²

A4

OPSLAG
198 m²

A5

OPSLAG
198 m²

A6

OPSLAG
198 m²

A7

OPSLAG
281,58 m²

B1

OPSLAG
386,29 m²
Mezzanine: 124,48 m²

B2

OPSLAG
231 m²

B3

OPSLAG
231 m²

B4

OPSLAG
231 m²

B5

OPSLAG
231 m²

B6

OPSLAG
231 m²

B7

OPSLAG
266,81 m²

Zichtlocatie langs Haachtstesteenweg en toch groen.

De verschillende units gelegen langsheen de Haachtsesteenweg trekken de aandacht van de vele passanten. Hierdoor biedt ST1 een antwoord voor KMO's die op zoek zijn naar een uitstekende visibiliteit.

Op het bedrijven terrein is er één centrale binnenstraat voorzien die garant staat voor een vlotte omsluiting van de verschillende individuele units. .

De centrale binnenstraat geeft uit op een collectieve tuin waar er naast een pick-nick zone ook een open vijver (wadi) is voorzien. Deze wadi draagt bij tot de ecologische waterhuishouding op de site en brengt de tuin letterlijk en figuurlijk tot leven.





14 eigentijdse KMO-units, voorzien van 31 auto-staanplaatsen

Het bedrijvenpark ST1 telt 14 eigentijdse KMO-units met bijhorende parkeerplaatsen. Deze units zijn ondergebracht in twee bouwvolumes, en hebben oppervlaktes (footprint) variërend van 166 m² tot 368 m². Aan elkaar grenzende Units kunnen steeds samenge-

voegd worden tot één groter geheel.

Elke unit wordt te koop aangeboden als een water- en winddicht (Casco) gebouw. De Units langs de straatzijde die beschikken over een showroom, worden tevens standaard

voorzien van een verdiepingsvloer die kan ingericht worden als kantoor.

Er is bijzonder veel aandacht voor de algemene beeldkwaliteit van het bedrijventerrein ST1. Door een consequent gebruik van een

modulair gevelsysteem, kwalitatieve en duurzame gevelmaterialen, en duidelijke visie aangaande de te voorziene publiciteit zal het bedrijfspark ST1 genieten van een duurzame, kwalitatieve & representatieve uitstraling.



LOGO

LOGO

LOGO

ST 1
BEDRIJVENPARK

