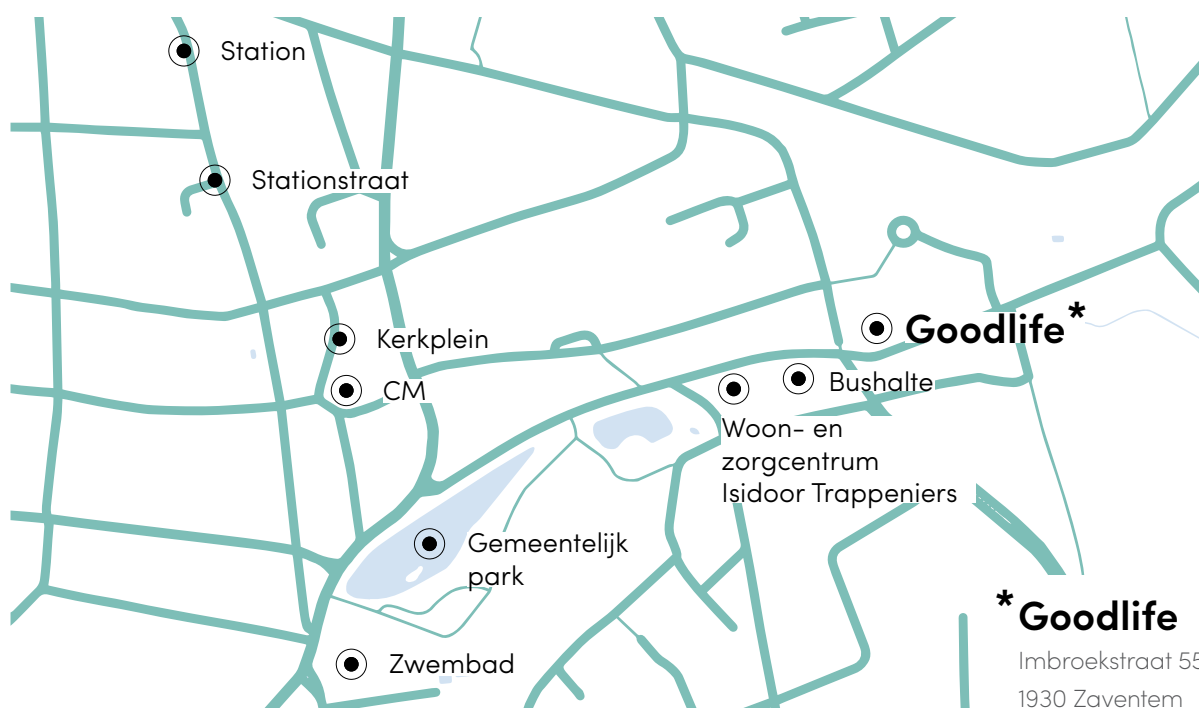


GOODLIFE, het beste van twee werelden.

Wie doet het beter? Centraal gelegen en toch groen. In het centrum van Zaventem, vlakbij alle voorzieningen en openbaar vervoer. Op wandelafstand van het park van Zaventem. GOODLIFE vormt tevens een ideale uitvalsbasis voor een fietstochtje in het groene Vlaamse landschap.





GOODLIFE, meer dan wonen alleen.

GOODLIFE is een modern woonproject in het centrum van Zaventem met 50 volledig afgewerkte assistentiewoningen, ontworpen op maat van de bewoners. Een mix van stijlvolle één- en twee-slaapkamer appartementen, elk voorzien van een mooi terras. U kiest uit verschillende lichte, ruime appartementen, gebouwd met duurzame en kwaliteitsvolle materialen.

De gemeenschappelijke ruimte is er één om van te dromen. Deze 'lobby' is een ontmoetingsplaats

voor bewoners, bezoekers en de beheerder. Een centrale haard zorgt voor een huiselijk en warm gevoel. Aansluitend op de lobby ligt een prachtige tuin met terras.

De flats zijn erkende assistentiewoningen, ze voldoen aan de strenge wettelijke normen van het Agentschap voor Zorg en Gezondheid. Deze erkenning vormt een kwaliteitslabel voor de eigenaar en de bewoner.



CM, uw zorgpartner.

De bewoners genieten in stijl van hun vrijheid en comfort. Ze wonen zelfstandig en in alle privacy in hun assistentiewoning. En dat alles met een gerust gemoed, want de nodige zorg is vlakbij indien nodig.

Dit is de taak van de beheersinstantie VZW Zorgbeheer Midden Vlaanderen die in

samenwerking met de zorgpartner CM Sint-Michielsbond hiervoor instaat.

De aanwezige woonassistent is het aanspreekpunt ter plaatse voor de bewoners. Hij maakt hen wegwijs in het uitgebreide zorg- en dienstenaanbod; beantwoordt alle vragen en zorgt bovendien voor het dagelijks beheer en de organisatie van activiteiten.



Een waaier aan zorgdiensten:

BASIS

- Woonassistent / Zorgmakelaar
- Noodoproepsysteem 24/24
- Crisis- en overbruggingszorg
- Vrijblijvende sociale en culturele activiteiten
- Herstel- en klusjesdienst
-

OPTIONEEL

- Kapper en manicure
- Poetsdienst
- Warme maaltijden
- Vervoerdienst
-



Privatief



Aangepast
sanitair



Volledig ingerichte
keuken



Noodoproep-
systeem



Vloer-
verwarming



Privatieve
buitenruimte





Collectief



Lobby /
centrale zithoek



Polyvalente ruimte,
keuken en bar



TV hoek
met open haard



Ingerichte tuin met
overdekt terras



Hobbyruimte



Fietsenberging met
elektrisch laadpunt



Investeren in **GOODLIFE,** een slimme keuze.

VASTGOED IS DE BESTE INVESTERING

De historisch lage rente, het inflatiebestendige karakter en de stabiele, recurrente huuropbrengsten maken een investering in vastgoed interessanter dan ooit. Uw belegging biedt bovendien perspectief op een mooie meerwaarde op termijn. Kortom: een veilige en zorgeloze investering met een aantrekkelijk rendement!

GROEIEND HUURPUBLIEK

Steeds meer Belgen bereiken een respectabele leeftijd. De nood aan toekomstgerichte assistentiewoningen is groter dan ooit en blijft groeien. Bovendien zijn senioren trouwe en zorgzame huurders.

FISCALE VOORDELEN (*)

Investeren in een erkende assistentiewoning is nu extra aantrekkelijk met een aantal fiscale voordelen:

- vrijstelling van onroerende voorheffing
- verlaagd btw-tarief van 12% (ipv 21%) op de aankoop
- laag belastingtarief op huurinkomsten

ZORGELOZE INVESTERING

U wilt investeren in een flat maar u wilt zich liever niet bezighouden met de uitgebreide

administratie die daarbij hoort? De verhuur en het beheer worden voor u geregeld door de beheersinstantie. Zo geniet u van alle voordelen van eigenaar te zijn, zonder de nadelen ervan.

HUURGARANTIE (*)

Het project GOODLIFE biedt u tevens een contractueel gewaarborgde huurgarantie waardoor u vanaf de voorlopige oplevering, huurinkomsten heeft.

(*) voorwaarden op aanvraag

Niet contractueel document. Alle informatie in deze publicatie is louter informatief en niet bindend. Vg, Wg, Gdv, Gvkr, Gvv



